

Položka	Standard – popis
svislé nosné konstrukce	monolitické nebo zděné konstrukce
obvodové stěny	monolitické nebo zděné, sendvičová konstrukce s kontaktním zateplením
stropy	železobetonové monolitické konstrukce
střešní krytina	hydroizolační souvrství (parozábrana, zateplení střechy, hydroizolační fólie)
vnitřní příčky	zděné (Vapis)
vnitřní omítky	omítky jednovrstvé sádrové (stěrkové tenkovrstvé) SDK podhledy v koupelnách, samostatných toaletách a v některých místnostech (např. chodby). Stropy upraveny sádrovou tenkovrstvou stěrkou
malba na stěny a strop	bílá
podlahy – nášlapné vrstvy	
<ul style="list-style-type: none"> • prostor garáže v 1. PP a 1NP 	epoxidový nátěr
<ul style="list-style-type: none"> ▪ sklepní kóje (komory mimo prostor bytů 1PP a 1NP) 	epoxidový nátěr
<ul style="list-style-type: none"> ▪ sklepní kóje (komory mimo prostor bytů 2NP – 8NP) 	epoxidový nátěr
<ul style="list-style-type: none"> ▪ schodišťový prostor 	keramická dlažba zn. RAKO EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ obývací pokoj s kk 	vinylové lepené dílce Gerflor CREATION 30 vinylová obvodová lišta vybrané dekory
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní pokoje 	vinylové lepené dílce Gerflor CREATION 30 vinylová obvodová lišta vybrané dekory
<ul style="list-style-type: none"> ▪ koupelna, WC 	Marconi Factor, dodavatel SIKO, rozměr 60cm x 60cm spárovací hmota – barva šedá
<ul style="list-style-type: none"> ▪ chodby v BJ, předsíně 	vinylové lepené dílce Gerflor CREATION 30 vinylová obvodová lišta vybrané dekory
<ul style="list-style-type: none"> ▪ komory 	vinylové lepené dílce Gerflor CREATION 30 vinylová obvodová lišta vybrané dekory
<ul style="list-style-type: none"> ▪ terasy 	betonové dlaždice s upraveným povrchem zábradlí/zástěny – v antracitové barvě, konstrukce žárový pozink. Bílé, neprůhledné a průsvitné deskové výplně
<ul style="list-style-type: none"> ▪ balkony 	nátěr na beton s protiskluzovou úpravou vstup na balkon – nepochozí parapet zábradlí – v antracitové barvě, konstrukce žárový pozink. Bílé, neprůhledné a průsvitné deskové výplně.
obklady	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ koupelna, WC 	Marconi Factor, dodavatel SIKO, rozměr 30cm x 60cm spárovací hmota – barva bílá (obklad min. do výšky obložky dveří v koupelně a min. do výšky 1,30 m na WC). <i>Součástí dodávky nejsou: mozaiky, bordury, listely, vzory</i>
okna	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ rámy 	plastové – z venku dekor antracit, vnitřní strana bílá
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasklení 	trojsklo

▪ vnitřní parapet	bílý povrch
▪ vnější parapet	plechový – dekor antracit
dveře	
▪ vstupní bytové	bezpečnostní plné, jednokřídlé, falcové, EI30, bezpečnostní třída II, CPL laminát dvoubarevný, včetně prahu, kukátka, kování a stavební vložky. Osazení do ocelové bezpečnostní zárubně. Rozměr 800-900/2100. dodavatel VETOS.
▪ vnitřní	CPL plné; kování s povrchem broušený nerez; zárubeň obložková, výška 2100 mm dodavatel VETOS vybrané dekory
zařizovací předměty ZTI	
▪ umyvadlo v koupelně	keramické, bílé značka Laufen - Nordic (56x42cm) dodavatel SIKO
▪ umývatko na WC	keramické, bílé značka Glacera (45x24cm) dodavatel SIKO
▪ klozet	závěsný, bílý, značka Vitra, rimless, sedátko slim, plastové bílé, ovládací klapka dvojčinná matná dodavatel SIKO
▪ vana	smaltovaná, bílá značka Kaldewei rozměr 170x75 nebo 170x70 dodavatel SIKO
▪ sprchový kout	vanička litý mramor SIKO, se zástěnou značky Huppe Next. Dodavatel SIKO. podezdění sprchové vaničky cca 10 cm
▪ baterie	pákové, v chromovém provedení zn. Grohe dodavatel SIKO
▪ v kuchyni příprava pro napojení rozvodů vody a odpadu pro kuchyňskou linku (tzv. superbod)	
▪ v koupelně (u některých bytů v komoře) příprava pro napojení pračky a sušičky	
▪ plastová revizní dvířka (40x40 cm) k vodoměrům, budou umístěna v koupelnách v SDK podhledu	
<i>V případě klientské změny v zařizovacích předmětech je odpočtová částka dle ceníku standardního vybavení bytu</i>	
větrání	
▪ odvětrání kuchyně	příprava pro osazení digestoře (bez zpětných klapek)
▪ ventilátory na WC a koupelnách v podhledech	
rozvody	
▪ voda	plast
▪ kanalizace	plast
▪ elektro	měď
▪ topení	stoupačky ocel, v bytech plast
▪ kuchyně	připravené vývody pro kuchyňskou linku sdružené do tzv. superbodu (všechny vývody na jednom místě u jádra)
▪ měření	odečítání a rozúčtování medií (vody a teplo) bude realizováno na základě Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě o pronájmu měřidel s příslušnou akreditovanou firmou
zámečnické výrobky	s ochranným nátěrem proti korozi, případně žárově zinkované

▪ přepážky mezi balkony a terasami	deskové plexi – neprůhledné, průsvitné s ocelovou kostrou
▪ balkonové zábradlí	kovová konstrukce, výplně deskové plexi – neprůhledné, průsvitné s ocelovou kostrou
vytápění	CZT; teplo dodávané společností Pražská teplárenská a.s., smluvním závazkem vůči objektu a pod cenovou regulací ERU
▪ podlahové	v koupelnách teplovodní žebřík bez elektrické patrony
▪ regulace	1x termostat pro podlahové vytápění v každé BJ
▪ soustava	teplovodní soustava od výstupu z kotelny do jednotlivých bytů
elektro	rozvody vedené pod omítkou, v podlaze a ve stropě, ve sklepních prostorách a v prostoru garážových stání také v lištách na povrchu
▪ svítidla	na terasách, u vstupu do domu, ve společných částech domu
▪ vývody pro svítidla	v obytných místnostech – objímka se žárovkou, orientační zakreslení koncových prvků je součástí karty bytů
▪ zásuvky a vypínače	jednotný typ – Schneider Asfora, vypínače jednopólové/dvoupólové.
▪ zásuvka STA+DAT	v obývacím pokoji (1x zásuvka DAT, 1x STA zásuvka) orientační zakreslení koncových prvků je součástí karty bytů
vybavení domu	
▪ rozvody datové	telefonní linka, internet, televize
▪ STA	nezávislá soustava na kab.tv
▪ Výtah	2x KONE Mono Space
▪ domácí telefon, elektrický vrátný	dodávek zn. Biticino
▪ poštovní schránky ve vstupu do domu	
▪ prostor pro popelnice, úklidová komora	
▪ prostorová příprava nabíjecích míst pro elektromobily	
<p><i>Výše uvedené standardy neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak. Konkrétní výrobky jsou řešeny v technické specifikaci prvků pro případné úpravy či individuální požadavky, které budou řešeny v rámci klientských změn.</i></p>	
<p><i>Součástí standardu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříně, police aj.), svítidel či osvětlovacích těles, kuchyňských linek se spotřebiči, zrcadel, sprchových setů, apod., není-li výslovně uvedeno jinak.</i></p>	
<p><i>Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, resp. dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality a životnosti Předmětu budoucího převodu.</i></p>	
<p><i>V případě rozporu mezi touto přílohou smlouvy na jedné straně a projektovou dokumentací, půdorysy jednotek, marketingovými podklady či jinými dokumenty na straně druhé mají přednost ustanovení této přílohy smlouvy.</i></p>	
<p><i>Specifické informace pro provedení některých bytů: Rozměry samostatného wc nemusí u některých bytů splňovat příslušnou nezávaznou normu.</i></p>	